



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 68 / 1976 din 09.02.2023

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind consolidare, reabilitare, refuncționalizare, împrejmuire și organizarea execuției, la imobilul din Calea Moșilor nr.92, sector 3

Ca urmare cererii adresate de **Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic** cu sediul în județul -, municipiul București, cod poștal, sectorul 1, B-dul Iancu de Hunedoara nr. 48, telefon/fax , e-mail înregistrată cu nr.1976/05.01.2023, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul **București**... sectorul ...3... cod poștal **Calea Moșilor nr.92**, bl. ... sc.... et. ap. sau identificat prin plan de încadrarea în zona sc1:2000 și plan situație sc. 1:500.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 cu valabilitatea prelungită.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul blocul situat în București, sector 3, Calea Moșilor nr.92, compus din construcție și teren aferent, cu funcțiune de locuință pentru care nu se prezintă acte de proprietate, situația juridică a imobilului se va definitiva la faza de autorizare.

Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul se afla în **zona protejată nr.01 – stradă tradițional comercială – Calea Moșilor** subzona Cp1c .

Imobilul în cauză figurează înscris la poziția 1557, cod B-II-m-B-19259, pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015.

2. REGIMUL ECONOMIC

Situația actuală : construcție și teren cu funcțiune de locuință.

Se solicită : consolidare, reabilitare, restaurare, modificări interioare și organizare de șantier.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCGMB 269/2000 terenul se înscrie în zona CP1a - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric.

Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul se afla în **zona protejată nr.01 – stradă tradițional comercială – Calea Moșilor** subzona Cp1c .

Imobilul în cauză figurează înscris la poziția 1557, cod B-II-m-B-19259, pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015.

Se pot executa lucrările solicitate în baza unei expertize tehnice întocmită de expert tehnic atestat MLPAT+MC, a documentației tehnice întocmită în conformitate cu normele și legislația în vigoare, se pot executa lucrările solicitate pentru întreaga construcție.

Prin lucrările propuse nu se vor afecta stabilitatea și rezistența construcției existente, cât și a construcțiilor învecinate alipite la calcan.

Organizarea de șantier se va soluționa în incintă, și parțial pe domeniul public. Schelele necesare realizării lucrărilor la fațade vor ocupa minimum necesar din trotuar, cu protejarea circulației pietonale.

Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de proiectanți autorizați, luată în evidența O.A.R., conform legislației în vigoare.

Pentru amplasamentul în cauză s-a obținut Certificatul de Urbanism cu nr.338/1820455 din 25.02.2020 emis de Primăria Municipiului București, avizele obținute în baza acestui Certificat de Urbanism rămân valabile dacă emitentul nu stipulează altfel.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
obținerea autorizației de construire și organizarea execuției**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau construcții, sau, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
[X] Acord notarial proprietari construcții învecinate alipite la calcan, funcție de concluziile expertizei tehnice;
[X] Acordul notarial al tuturor coproprietarilor construcției

c) documentația tehnica - D.T., după caz:

[x] D.T.A.C.

[x] D.T.O.E.

[] D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura:

[] alimentare cu apa

[] gaze naturale

Alteavize/acorduri:

[] canalizare

[] telefonizare

[] alimentare cu energie electrica

[x] salubritate

[]

[] alimentare cu energie termica

[] transport urban

[]

d.2) avize si acorduri privind:

[] securitatea la incendiu

[] protecția civila

[] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[X] MC; [X] Aviz Primar Sector 3; [X] Aviz Administrația străzilor (pentru organizarea) ; [X] Aviz Comisia de circulație PMB pentru organizarea execuției

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[X] Expertiză tehnică (expert MLPAT+MC); [X] Deviz general ; [X] Referate de verificare (expert MLPAT+MC); [X] Calc. "G".

~~e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);~~

g) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa Timbru de Arhitectură – 0,05% din valoarea investiției.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...24... luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Nicușor DAN**



**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

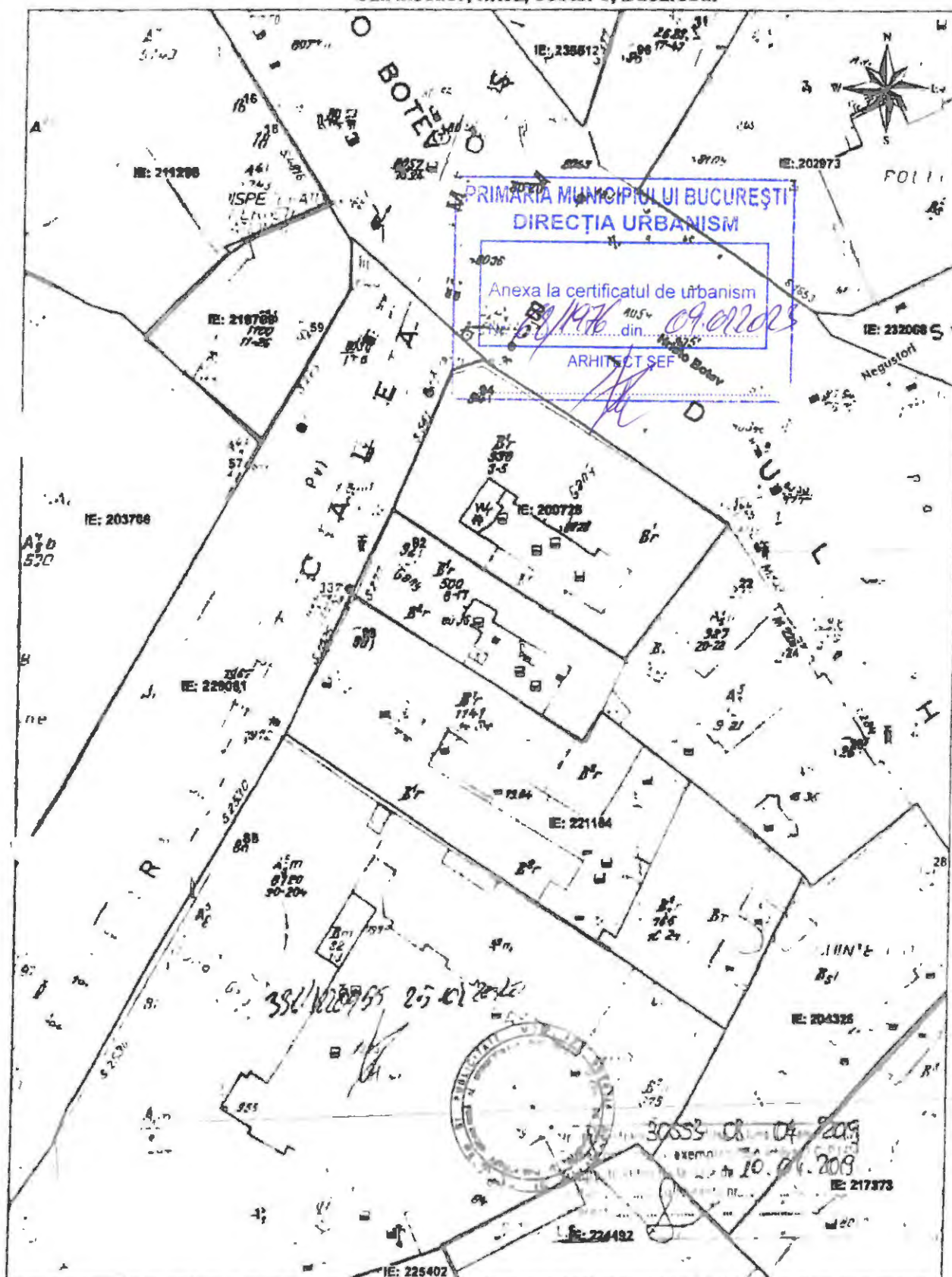
**ARHITECT ȘEF,
Arh. Adrian BOLD**

Întocmit Viorel Topîrceanu

Scutit taxă

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

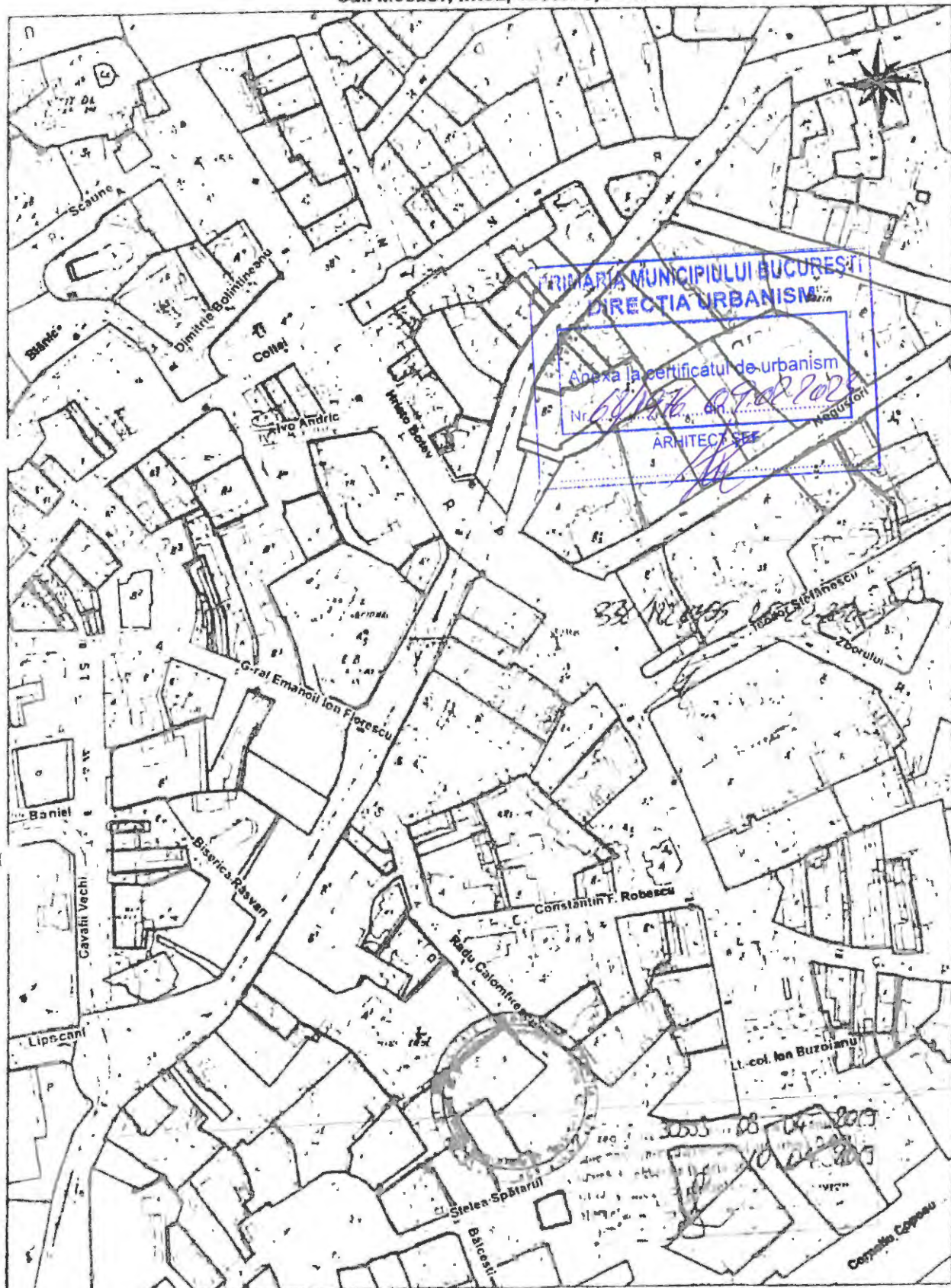
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:600 aferent imobilului situat in
Cal. Mosilor, nr.92, sector 3, Bucuresti.



- Documentatii cadastrale vizitate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-44 Expozitie, nr 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 10.04.2019
Inlocuitor: Discretu Vlad

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:2000 aferent imobilului situat in
Cal. Mosilor, nr.92, sector 3, Bucuresti.**



-- Documentații cadastrale vizitate
— Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI București, S-44/ Exportul, nr 1A, sector 1, București.
Data: 10.04.2019
Intocmit: Oana Vlad



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Arhitect-șef

Nr.1976 din 09.02.2023

Domnului
PRIMAR AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI

Având în vedere cererea nr.1976 din 23.11.2020, pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare înaintată de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu domiciliul/sediul în județul , municipiul București, B-dul Iancu de Hunedoara nr.48, Bl. , sc. , et. , ap. , sectorul 5, cod poștal , telefon/fax , e-mail , pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul , municipiul București, sectorul 3, cod poștal , Calea Moșilor nr.92, bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin ³⁾, planuri topografice scara 1:500 și 1:2000,

în scopul: consolidare, reabilitare, restaurare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire și organizare de șantier.

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit.a) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, vă rugăm să ne comunicați **avizul** dvs. în termen de 5 zile de la data înregistrării prezentei.

Anexăm copie CU nr.68/1976 din 09.02.2023, planuri topografice scara 1:500 și 1:2000.

ARHITECT ȘEF
Arh. Adrian BOLD

